

- Fixtermin, Fixpreis
- Bauseitige Mithilfe/Eigenleistung ist möglich (Ersparnis bei den Baukosten)
- Einbau Leistungen von bauseits beigestellten Handwerkern wie z.b. Maler, Fliesenleger, etc. ist möglich. (Preisabzug)
- Gesamte Bauleitung durch Gressel Massivhaus
- Walmdach 21 Grad Dachneigung, Dachvorsprung 80 cm

Entwurfsplanung, Einreichplanung, Energieausweis

- Individuelle Planung, Änderungen sind möglich
- Einreichplanung, Energieausweis – Einreichfertig hergestellt

Bodenplatte Wohnhaus

- Erdarbeiten, (Baggerarbeiten, Schotterlieferungen)
- Fundamente & Bodenplatte
- Pvc Abflussleitungen unter der Bodenplatte
- Wärmedämmung unter der Bodenplatte
- Erdung
- Abdichtungsarbeiten Fundamente/Bodenplatte Außen
horizontale Abdichtung Bodenplatte (Flämpsapap)

Wohnhaus Belagsfertig

- Ziegelmassivhaus (25 cm Ziegel + 20 cm EPS-Wärmedämmung außen)
- Stahlbetondecken über Erdgeschoß und Obergeschoß. Innenputz – Glättputz
- Estrich inkl. Wärmedämmung unter den Estrichen. Außenputz – EPS-Vollwärmeschutz
- 20 cm Dämmstärke, Edelputz Farbe nach Wahl
- Elektroinstallation komplett, inklusive Verteilerschrank komplett
- Sanitäre Rohinstallation – Kalt und Warmwasser, Schmutzwasserableitung
- Küche, Waschmaschine Warmwasser Aufbereitung, Fußbodenheizung
- Wärmepumpe von Vaillant, Internorm Fenster, Schlotterer Sonnenschutz Rollläden mit Alubehang, Bedienung teilweise E-Motor, teilweise Gurtwickler
- Fensterbänke Innen u. Außen, Dachstuhl Zimmermannsgefertigt mit Kaltdach (Rauh Schalung, Folie, Konter Lattung mit Nageldichtband, Dachlattung)
- Spengler Arbeiten mit Alublech, Dacheindeckung mit Bramac Classic Dachsteinen (mehrere Alufarben bzw. Dachziegelfarben möglich)
- Kamin einzügig inkl. Kaminkopf Verblechung mit Alublech. Wärmedämmung im Dachboden 24 cm Dämmstärke, Dachbodentreppe Einstieg in Dachraum Minka Passiv+ mit zusätzlichem isoliertem Oberdeckel.

PAUSCHALPREIS-Belagsfertig inkl. Bodenplatte**Inklusive 20 % Mehrwertsteuer****€ 305.684,-****Wohnhaus Schlüsselfertig**

- Deckenspachtelungen, Malerarbeiten, Fliesen, Sanitäre Komplettierung
- Bad und WC, 2 x WC-Anlagen, 2 x Duschiene, Badewanne, Waschtische,
- Armaturen, Innentüren Dana z.b. Farbe Weiß, Qualitäts Laminat in den Schlafräumen,
- Parkettboden Weitzer Wohnen Essen, Vorraum Obergeschoß, Stiegen Verkleidung
- passend zum Parkettboden im OG Vorraum, Setzstufen in Weiß. Bodenbeläge lt.
- Beschreibung in den Grundrissplänen. Sanitäre Ausstattung Bäder (siehe Grundrisspläne)

PAUSCHALPREIS-Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte**Inklusive 20 % Mehrwertsteuer****€ 351.284,-**